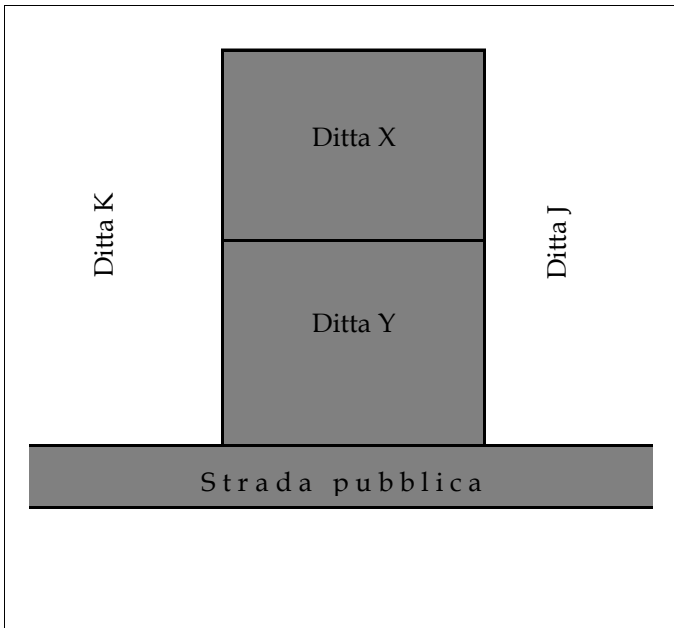


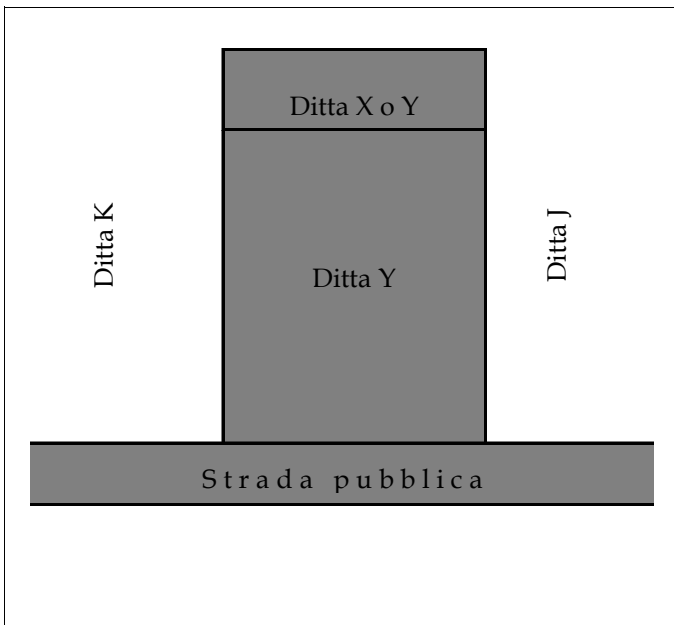
## LOTTE NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILI:

Ipotesi previste per le quali viene riconosciuta una **riduzione del 40%** dei valori venali delle aree fabbricabili.

1. Lotto **intercluso e confinante con proprietà diverse** (il proprietario del lotto X non ha accesso diretto alla via pubblica):



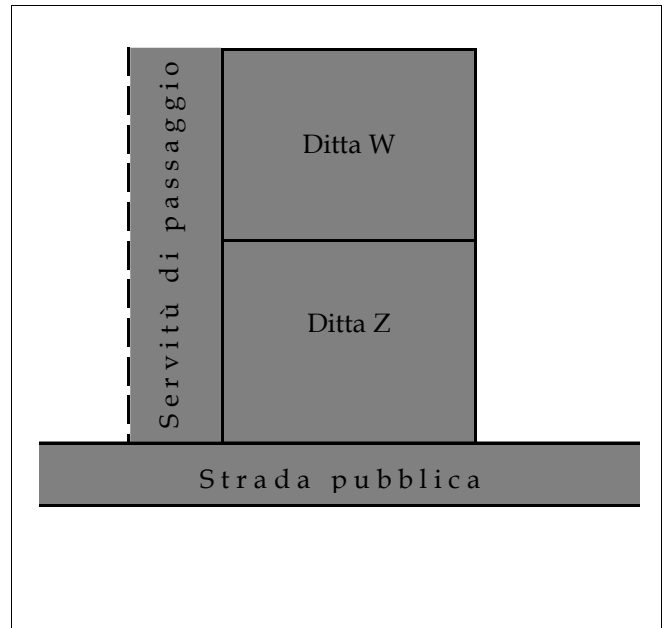
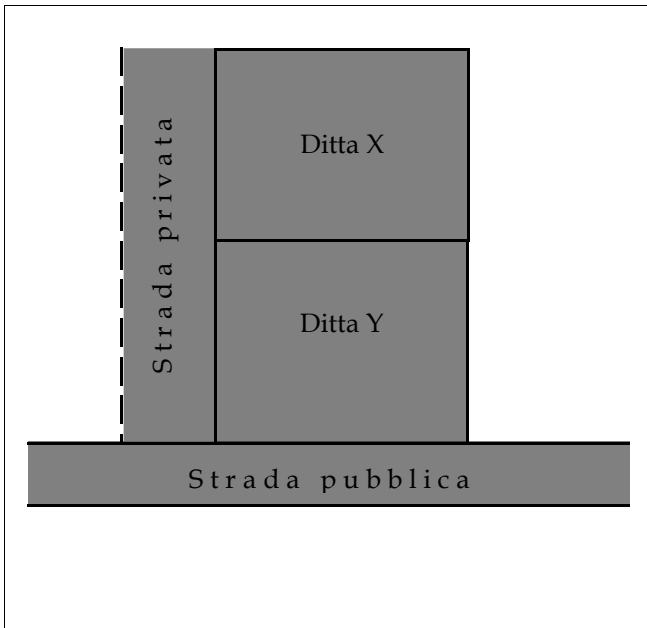
2. Lotto **intercluso con dimensioni non idonee ad uno sfruttamento edificabile autonomo** (il proprietario del lotto X o Y non ha accesso diretto alla pubblica via ed il lotto di proprietà ha dimensioni tali che non è possibile costruire un nuovo fabbricato tenendo conto delle distanze minime previste dall'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.):



## LOTTE AUTONOMAMENTE UTILIZZABILI:

Alcuni esempi per i quali **non** viene riconosciuta la **riduzione del 40%** dei valori venali delle aree fabbricabili.

- a) Lotto con accesso da area privata o strada privata e/o presenza di servitù attiva (i proprietari dei lotti X o W hanno accesso alla via pubblica tramite strada privata o servitù di passaggio):



- b) Lotto intercluso confinante con lotto della stessa proprietà (il medesimo proprietario dei lotti  $X_1$  ed  $X_2$  ha la possibilità di accedere alla strada pubblica dal lotto  $X_1$  passando attraverso il lotto  $X_2$ ):

