

**ELENCO ALIENAZIONI in conformità al P.R.G. vigente e P.A.T./P.A.T.I. adottati**

N. ORDINE	IMMOBILE	DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE	VALORE ATTUALE	VALORE FUTURO	FINALITA'	CONSISTENZA	IMPORTO COMPLESSIVO ALIENAZIONE	MODALITA'	ATTUALE UTILIZZO	PREVISIONI DI BILANCIO
1	AREE 1^ ZONA ARTIGIANALE ED OBBLIGAZIONE DI REALIZZAZIONE CAPANNONE CATASTALMENTE CENSITE NCT FG. 21 MAPP 92 (PARTE), 93 (PARTE), 134, 135, 136, 788 E 804.	F/26, ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE CIVILI ART. 28, LETT. B) NTA DI PRG E PARCHEGGIO DI P.R.G. (ART. 28, LETT. E) NTA DI P.R.G.: DEVESSI CONSIDERARE CHE IL P.A.T., BENCHE' PRIVO DI POTERE CONFORMATIVO DELLA PROPRIETA' FONDIARIA, HA INSERITO TALI IMMOBILI NELL'URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA PRODUTTIVA DEL P.A.T.I. ADOTTATO E, COME DA ART. 19.2.2 DELLE N.T.A. DEL P.A.T.I., AL P.I. E' IVI RICONOSCIUTA POTESTA' DI DISCIPLINA DELL'EDIFICAZIONE.	F/26, ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE CIVILI ART. 28, LETT. B) NTA DI PRG E PARCHEGGIO DI P.R.G. (ART. 28, LETT. E) NTA DI P.R.G.	10€/MQ SU TUTTE LE SUPERFICI COMPUTABILI PER ALIENAZIONE + 320.000€ CAPANNONE OBBLIGAZIONE REP.1807/04	110€/MQ + 320.000€ DEL CAPANNONE IN RELAZIONE ALLE POTENZIALITA' DI FUTURO SVILUPPO INSEDIATIVO DEFINITE DALLA NORMAZIONE DEL P.A.T.I. E DEL P.A.T. ADOTTATI.	COMPLETAMENTO ZONA A SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA' ED EVENTUALE POSSIBILITA' DI SVILUPPO INSEDIATIVO A SCOPI PRODUTTIVI	TOTALI 10.200 MQ + CAPANNONE, CUI E' GIA' DETRATTO AI FINI DELLA VARIANTE IL PARCHEGGIO STANDARD DI P.R.G. DI CIRCA 2180 MQ	1.122.000€ + 320.000€ (CAPANNONE) = 1.442.000 €	ALIENAZIONE CON PUBBLICO INCANTO DELLE AREE CON CESSIONE DELL'OBBLIGAZIONE A COSTRUIRE IL CAPANNONE	AREA INCOLTA IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE	€ 1.442.000,00
2	BAR PIONCA VIA MEUCCI, 5/B CATASTALMENTE CENSITO NCEU F-A/8 MAPP.220 SUB 7	C1/7, IMMOBILE ALLOCATO IN EDIFICIO ESISTENTE, I.F. 1,8 - 1,35, H. 10 M.	C1/7, IMMOBILE ALLOCATO IN EDIFICIO ESISTENTE, I.F. 1,8 - 1,35, H. 10 M.	ISCRITTO A CONTO DEL PATRIMONIO COMUNALE CON VALORE DI € 83.000 CIRCA.	STIMATO IN 183.000€ IN RELAZIONE AL RENDIMENTO ANNUALE DEL 4,5% CIRCA.	ALIENAZIONE PER CONTINUITA' ATTIVITA' COMMERCIALE DI PUBBLICO ESERCIZIO DA PARTE DI PRIVATI.	LOCALE COMMERCIALE AL P.T. IN VIA MEUCCI CIVICO N. 5/B, ATTUALMENTE LOCATO DI SUPERFICIE NETTA COPERTA DI MQ. 94,00.	€183.000 A CORPO	PUBBLICO INCANTO CON PRELAZIONE DEL LOCATARIO AGLI EFFETTI APPLICATIVI DELLA L. N. 392/78.	ATTUALMENTE LOCATO AL CANONE ANNUO DI € 8.241,36, CONTRATTO DISDETTATO CHE CESSA ALLA DATA DEL 28/02/2015.	€ 183.000,00
3	IMMOBILE VIA TAGLIAMENTO 11 CATASTALMENTE CENSITO NCT FG. 6 MAPP. 14 E 117 E NCEU FG A/6 MAPP. 117, CATEGORIA A4, CLASSE 2, VANI 4 DISTRIBUITI SU 2 PIANI OLTRE ALL'AREA PERTINENZIALE	IMMOBILE ALLOCATO A CASA DI ACCOGLIENZA "CASABLANCA" ZONA AGRICOLA IN FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE ;	IMMOBILE ALLOCATO A CASA DI ACCOGLIENZA "CASABLANCA" ZONA AGRICOLA IN FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE ;	ISCRITTO AL CONTO DEL PATRIMONIO CON 17.600 EURO CIRCA	IMMOBILE STIMATO IN € 80.000 TENUTO CONTO DELLA VETUSTA" (VALORE DI RISTRUTTURAZIONE DI € 70.000 PER UN TOTALE € 150.000)	ALIENAZIONE PER RESIDENZA	FABBRICATO DI MQ 91,58 PIU' AREA PERTINENZIALE DI MQ 443	€ 80.000	PUBBLICO INCANTO CON PRELAZIONE DEL LOCATARIO AGLI EFFETTI APPLICATIVI DELLA L. N. 392/78.	ATTUALMENTE LOCATO AL CANONE ANNUO DI EURO 4.237,44 (SCADENZA LOCAZIONE FEBBRAIO 2016 PREVIA DISDETTA)	€ 80.000
4	AMBULATORIO S. VITO CATASTALMENTE CENSITO NCT F.39 MAPP.784 NCEU F.B/17 MAPP.186	F/10, IMMOBILE ALLOCATO IN EDIFICIO SCOLASTICO, CON UTILIZZO INDIPENDENTE, IN Z.T.O. "F - SERVIZI CIVILI"	F/10, IMMOBILE ALLOCATO IN EDIFICIO SCOLASTICO, CON UTILIZZO INDIPENDENTE, IN Z.T.O. "F - SERVIZI CIVILI". LA DESTINAZIONE DI PRG E' COMPATIBILE CON LE ATTIVITA' SANITARIE ED ASSISTENZIALI DI PUBBLICO INTERESSE.	ISCRITTO A CONTO DEL PATRIMONIO COMUNALE CON VALORE STIMATO (IN QUANTO INDIVISO CON LA SEDE DELLA SCUOLA MATERNA) DI € 50.000 CIRCA.	STIMATO IN 142.410€ IN RELAZIONE AL RENDIMENTO ANNUALE VALUTABILE NEL 4% CIRCA.	ALIENAZIONE PER CONTINUITA' ATTIVITA' AMBULATORIALE DI ASSISTENZA SANITARIA DI PUBBLICO SERVIZIO.	AMBULATORIO POSTO AL P.T. IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' AL CIVICO N. 21 ATTUALMENTE LOCATO DI SUP. NETTA COPERTA DI MQ. 50,32.	€143.000 A CORPO.	PUBBLICO INCANTO CON PRELAZIONE DEL LOCATARIO AGLI EFFETTI APPLICATIVI DELLA L. N. 392/78.	ATTUALMENTE LOCATO AL CANONE ANNUO DI € 5.696,40 OLTRE A RIMBORSO SPESE (UTENZE IN COMUNE CON L'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE) DI 1.519,00 ANNUALI: SCADENZA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IL 31/03/2011: PREVISTO RINNOVO CON ASSENSO ESPRESSO DAL COMUNE.	€ 143.000,00
5	AFFRANCAZIONE VIA LUGANEGA DITTA PASTORE GINO, LEANDRO, NATALINA CATASTALMENTE CENSITA NCT F.32 MAPP.62	ZTO C1/1	ZTO C1/1	VALORE AREA SU CUI INSISTE ENFITEUSI STIMATA IN € 64.500,00	AFFRANCAZIONE ENFITEUSI STIMATA IN € 64.500,00	AFFRANCAZIONE (ESTINZIONE ENFITEUSI)	TERRENO CON SOVRASTANTE ABITAZIONE BIFAMILIARE DI PROPRIETA' PRIVATA DI MQ. 697: EDIFICABILITA' COME RICONOSCIUTA DALLA VIGENTI NTA DI PRG E CONGRUENTE CON P.A.T. ADOTTATO.	VALORE STIMATO IN € 64.500,00, PERIZIA AGLI ATTI IN DATA 2003, AGGIORNATA ISTAT	AFFRANCAZIONE DELL'ENFITEUSI ALL'ENFITEUTA.	AREA SOTTOSTANTE EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE PRIVATO INDISPONIBILE PER IL COMUNE CON ENFITEUSI A FAVORE DEL PRIVATO.	€ 64.500,00
6	TERRENO IN VIA LUGANEGA CATASTALMENTE CENSITO AL N.C.T. FG. 32 MAPP. 247 PORZIONE DI MQ. 700 CA.	ZTO C1/1, SENZA AMBITO	ZTO C1/1, SENZA AMBITO	€ 25,00/MQ	€ 25,00/MQ	ALIENAZIONE PER ACCORPAMENTO A LOTTO PRIVATO	PORZIONE DI TERRENO DI MQ. 700, INEDIFICATO, ATTUALMENTE LOCATO EX ART. 45 LEGGE 203/1982 CON IL LIMITROFO MAPP. 62 (IN ENFITEUSI) ALLA DITTA PASTORE, DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 6	€ 17.500,00	ALIENAZIONE CON PUBBLICO INCANTO	ATTUALMENTE LOCATO EX ART. 45 LEGGE 203/1982 CON IL LIMITROFO MAPP. 62 (IN ENFITEUSI) ALLA DITTA PASTORE AL CANONE ANNUO COMPLESSIVO DI € 567,36 - SCADENZA DEL CONTRATTO 30.04.2011 CON POSSIBILE RINNOVO	€ 17.500,00
7	AFFRANCAZIONE VIA GIOBERTI KINDT CATASTALMENTE CENSITA NCT FG. 31 MAPP. 153	ZTO C1/1	ZTO C1/1	VALORE AREA SU CUI INSISTE ENFITEUSI STIMATA IN € 35.000	AFFRANCAZIONE ENFITEUSI STIMATA IN € 35.000,00	AFFRANCAZIONE (ESTINZIONE ENFITEUSI) SU RICHIESTA DELL'ATTUALE ENFITEUTA.	350 MQ DI TERRENO CON SOVRASTANTE FABBRICATO DI PROPRIETA' PRIVATA. SUPERFICIE LORDA ENFITEUSI MQ. 50,98 A CUI CORRISPONDE UNA VOLUMETRIA LORDA DI MC.351,80.	VALORE STIMATO IN € 35.000,00 PERIZIA AGLI ATTI.	AFFRANCAZIONE DELL'ENFITEUSI ALL'ENFITEUTA.	AREA SOTTOSTANTE EDIFICIO RESIDENZIALE PRIVATO INDISPONIBILE PER IL COMUNE CON ENFITEUSI A FAVORE DEL PRIVATO.	€ 35.000,00
8	TERRENO VIA S. CHIARA CATASTALMENTE CENSITA NCT FG. 22 MAPP. 635	ZTO C1/6 PERAROLO	ZTO C1/6 PERAROLO	190€/MQ	190€/MQ	ALIENAZIONE PER EDIFICABILITA'	AREA EDIFICABILE PORZIONE DI 403 MQ CIRCA	€ 76.570,00	ALIENAZIONE CON PUBBLICO INCANTO	AREA EDIFICABILE (VARIANTE A PRG APPROVATA CON DELIBERA DI G.C. N. 79 DEL 14/07/1994)	€ 76.570,00
9	TERRENO VIA ISONZO CATASTALMENTE CENSITA NCT FG. 2 MAPP. 481 E 482	ZTO C1/8 CODIVERO	ZTO C1/8 CODIVERO	180€/MQ	180€/MQ	ALIENAZIONE PER ACCORPAMENTO A LOTTI PRIVATI	2 PORZIONI RISPETTIVAMENTE DI CIRCA 31 MQ E 69 MQ	€ 18.000,00	ALIENAZIONE CON PUBBLICO INCANTO	AREA CON DESTINAZIONE A VERDE ADIACENTE IL PASSAGGIO PEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA LE VIE ISONZO E MONTE CENGIO	€ 18.000,00
10	UFFICIO POSTALE DI VIGONZA (CON LOCATARIO) CATASTALMENTE CENSITO NCT FG. 27 MAPP. 26 ; NCEU FG. B/5 MAPP. 29 SUB. 17	ZTO F7/ AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE CIVILI (39) IMMOBILE ALLOCATO IN EDIFICIO ESISTENTE	ZTO F7/ AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE CIVILI(39) IMMOBILE ALLOCATO IN EDIFICIO ESISTENTE (VARIANTE URBANISTICA NON CONSENTITA DAL P.A.T. ADOTTATO)	ISCRITTO AL CONTO DEL PATRIMONIO COMUNALE CON VALORE 140.000 EURO CIRCA	STIMATO IN EURO 410.000 IN RELAZIONE AL RENDIMENTO ANNUALE LORDO ATTUALE VALUTABILE NEL 5,0% CIRCA COME ESISTENTE LOCAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI	ALIENAZIONE PER CONTINUITA' SERVIZIO PUBBLICO O COMMERCIALE DA PARTE DI PRIVATI COMPATIBILE CON Z.T.O. "F" DEL PAT	278,98 MQ	€ 410.000,00	ALIENAZIONE CON PUBBLICO INCANTO CON PRELAZIONE DEL LOCATARIO AGLI EFFETTI APPLICATIVI DELLA LEGGE 392/78	ATTUALMENTE LOCATO AL CANONE ANNUO DI EURO 20.055,29 (SCADENZA LOCAZIONE AL 30/04/2011 PREVIA DISDETTA)	€ 410.000,00
11	TERRENO IN VIA S. STEFANO CATASTALMENTE CENSITO NCT FG. 24 MAPP. 15	TERRENO RICADENTE PARTE IN ZONA AGRICOLA E2 (177 MQ) E PARTE IN ZONA C1/2 VIGONZA (160 MQ)	TERRENO RICADENTE PARTE IN ZONA AGRICOLA E2 (177 MQ) E PARTE IN ZONA C1/2 VIGONZA (160 MQ)	PER UN TOTALE COMPLESSIVO ARROTONDATO DI € 22.200,00.	ZONA AGRICOLA (VAM PASCOLO 1,69€/MQ X 3 X 177MQ = EURO 897,39) ZONA EDIFICABILE (VALORE ICI 133€/MQ x 160 MQ= EURO 21.280,00 ) PER UN TOTALE COMPLESSIVO ARROTONDATO DI € 22.200,00.	ALIENAZIONE DISPOSTA CON DELIBERA DI C.C. N. 117 DEL 24/11/2000	PORZIONE DI CIRCA MQ. 160 (ZONA C1) E MQ. 177 (ZONA E2) PER UN TOTALE DI CIRCA MQ. 337	€ 22.200,00	ALIENAZIONE DISPOSTA CON DELIBERA DI C.C. N. 117 DEL 24/11/2000	RELITTO DI MODESTE DIMENSIONI RIENTRANTE NEL PATRIMONIO DISPONIBILE, ADIBITO A FOSSATO, LIMITROFO A FONDI PRIVATI	€ 22.200,00

**ELENCO ALIENAZIONI in conformità al P.R.G. vigente e P.A.T./P.A.T.I. adottati**

12	TERRENO IN VIALE VERDI-CATASTALMENTE CENSITO NCT F.16 MAPP.327	TERRENO RICADENTE IN Z.T.O. "E2" DI P.R.G. E DI AMMORTIZZAZIONE E TRANSIZIONE (ART. 17.2.2.f) SECONDO IL P.A.T.	TERRENO RICADENTE IN Z.T.O. "E2" DI P.R.G. E DI AMMORTIZZAZIONE E TRANSIZIONE (ART. 17.2.2.f) SECONDO IL P.A.T.	€ 18,00/MQ.	€ 18,00/MQ.	ALIENAZIONE PER ACCORPAMENTO A MAPPALI CONTIGUI NN. 758 E 802 DI PROPRIETA' PRIVATA DIVERSA ANCH'ESSI IN Z.T.O. "E2" DI P.R.G. E DI TRANSIZIONE ED AMMORTIZZAZIONE DEL P.A.T. ADOTTATO	N. 2 LOTTI, UNO FRONTESTANTE IL MAPP. 758 DI MQ. 435, L'ALTRO FRONTESTANTE IL MAPP. 802 DI MQ. 700, SALVO RISULTANZE DI FRAZIONAMENTO	COMPLESSIVO 20430€	PUBBLICO INCANTO	FASCIA DI VERDE A RIDOSSO DEL PEEP DI PERAGA, POSTA TRA VIALE VERDI E PROPRIETA' PRIVATE	€ 20.430,00
13	AREE 3ª ZONA ARTIGIANALE, CATASTALMENTE IDENTIFICATE AL FG. 21, NCT, MAPP. 917 E 38 (PARTE).	PARCHEGGIO DI P.R.G. PER MQ. 4080 CIRCA E "F - VERDE ATTREZZATO", ART. 28 DELLE NTA DI PRG PER MQ. 4080 CIRCA	F, ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE CIVILI PER VERDE ATTREZZATO (ART. 28, LETT. B) NTA DI PRG E PARCHEGGIO DI P.R.G. (ART. 28, LETT. E) NTA DI P.R.G.: DEVESI CONSIDERARE CHE IL P.A.T., BENCHE' PRIVO DI POTERE CONFORMATIVO DELLA PROPRIETA' FONDIARIA, HA INSERITO TALI IMMOBILI NELL'URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA PRODUTTIVA DEL P.A.T. ADOTTATO E, COME DA ART. 11.2.1 DELLE N.T.A., AL P.I. E' IVI RICONOSCIUTA POTESTA' DI DISCIPLINA DELL'EDIFICAZIONE.	10,00 €/MQ	110,00 €/MQ CIRCA	COMPLETAMENTO ZONA A SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA' ED EVENTUALE POSSIBILITA' DI SVILUPPO INSEDIATIVO A SCOPI PRODUTTIVI, CON RICONFIGURAZIONE DELLA RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICI DEI SERVIZI STESSI	CIRCA 4080 MQ DI AREE ATTUALMENTE LIBERA ED INCOLTA: NEL RISPETTO DEI DATI DIMENSIONALI DI ALIENAZIONE, LA VARIANTA URBANISTICA EX ART. 50, COMMA 4, DELLA L.R.V. N. 61/85, POTRA' ANCHE RICONFIGURARE IL RAPPORTO TRA SUPERFICI A Z.T.O. "F - VERDE ATTREZZATO" E PARCHEGGIO PUBBLICO DI P.R.G.	ARROTONDATO € 450.000	ALIENAZIONE MEDIANTE PUBBLICO INCANTO	ARE ALIBERA ED INCOLTA, UTILIZZO REALE INDISTINTO CON AREA DI SOSTA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIALI E RESIDENZE DELLA ZONA	€ 450.000,00
14	FONDI AGRICOLI VIE PRATI E LUGANEGA CATASTALMENTE CENSITI ALL'NCT:FG. 31 MAPP. 71, 72, 628; FG. 32 MAPP.21, 22, 247(PORZIONE), 360(PORZIONE), 362(PORZIONE), 364; FG. 37 MAPP. 329.	TERRENI RICADENTI IN ZONA AGRICOLA E2, AD USO SEMINATIVO	TERRENI RICADENTI IN ZONA AGRICOLA E2, AD USO SEMINATIVO	€ 17,34/MQ (VAM X 3)	€ 17,34/MQ (VAM X 3)	ALIENAZIONE PER CONTINUITA' DI COLTIVAZIONE DA PARTE DI AZIENDE AGRICOLE, DA EFFETTUARSI ANCHE PER SINGOLE FRAZIONI SULLA BASE DELLE LOCAZIONI IN ATTO, DEL FRAZIONAMENTO CATASTALE E DELLA CONSISTENZA IN CAMPI PADOVANI	FG. 32 MAPP. 247(PORZIONE) DI 5,31 CAMPI PADOVANI; FG. 32 MAPP. 362(PORZIONE) DI 3,12 CP, 360(PORZIONE) DI 2,19 CP; FG. 37 MAPP. 329 DI 3,15 CP; FG. 31 MAPP.71(PORZIONE) DI 8,05 CP; FG. 31 MAPP. 71(PORZIONE) DI 4,45 CP, 72(PORZIONE) DI 3,01 CP, 628 DI 9,83 CP; FG.32 MAPP. 21 DI 5,43 CP, 364 DI 3,46 CP.; FG. 32 MAPP.22 DI 4,87 CP PER COMPLESSIVI H 20.42.14	€ 3.541.071,00	ALIENAZIONE CON PUBBLICO INCANTO	FONDI LOCATI A COLTIVATORI DIRETTI (ESCLUSO FG. 32 MAPP. 22 IN DISPONIBILITA' DELL'ENTE) CON SCADENZA CONTRATTUALE AL 31/12/2012 (ESCLUSI I FONDI FG. 32 MAPP. 247, 360, 362 PORZIONI, PER I QUALI E' STATA INVIATA DISDETTA ESECUTIVA DAL 11/11/2010)	€ 3.541.071,00
<b>TOTALE</b>											<b>€ 6.503.271,00</b>