

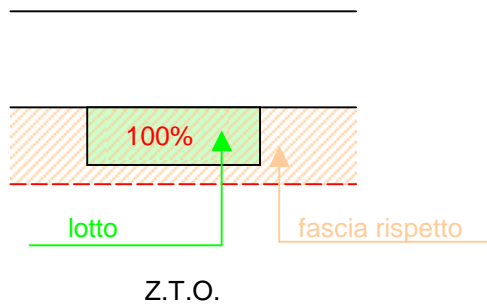
ZONE TERRITORIALI DI ESPANSIONE

ABBATTIMENTI DEI VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI

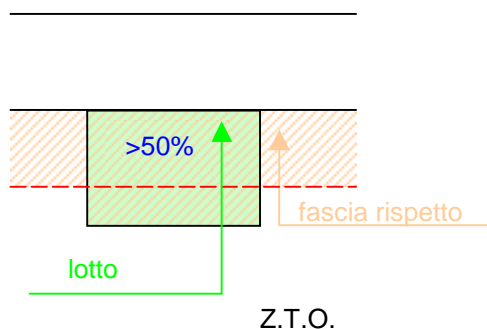
delibera di Giunta Comunale n° 242 del 20 dicembre 2004 e n° 88 del 21 luglio 2010

In tutte le zone territoriali **DI ESPANSIONE**, tranne le zone a verde, F, E, gravate da tutela speciale o fascia di rispetto espressamente previste dal P.R.G., siano esse derivanti da vincolo stradale, cimiteriale, di elettrodotto, ferroviario, per tutela di corso d'acqua (con esclusione delle aree comprese nel "Parco del Tergola") e quant'altro previsto dall'art. 27 della L.R.V. n. 61/85, vincolanti integralmente l'edificabilità, si prevedono i seguenti abbattimenti del valore venale tabellare:

A) lotto catastalmente rientrante **totalmente all'interno** della fascia di rispetto, si effettua un **abbattimento del 40%** sul valore dell'intero lotto catastale:



B) lotto catastalmente rientrante **parzialmente all'interno** della fascia di rispetto, con **superficie catastale gravata da vincolo > 50%** della superficie catastale dell'intero lotto, si effettua un **abbattimento del 30%** sul valore della parte vincolata, mentre alla restante porzione di lotto si applica il valore per intero:



C) lotto catastalmente rientrante **parzialmente all'interno** della fascia di rispetto, con **superficie catastale gravata da vincolo < 50%** della superficie catastale dell'intero lotto, si effettua un **abbattimento del 20%** sul valore della parte vincolata, mentre alla restante porzione di lotto si applica il valore per intero:

