

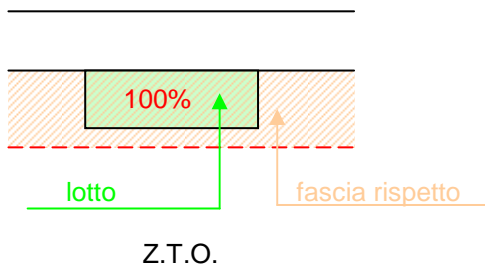
ZONE TERRITORIALI DI ESPANSIONE

ABBATTIMENTI DEI VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI

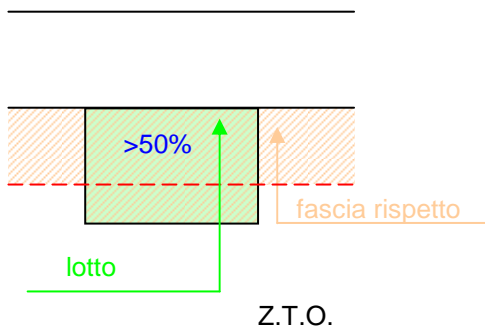
delibera di Giunta Comunale n° 84 del 28/05/2018

Nelle zone territoriali **DI ESPANSIONE**, tranne le zone a verde, F, E, gravate da tutela speciale o fascia di rispetto espressamente previste dal P.R.G., siano esse derivanti da vincolo stradale, cimiteriale, di elettrodotto, ferroviario, per tutela di corso d'acqua (con esclusione delle aree comprese nel "Parco del Tergola") e quant'altro previsto dall'art. 27 della L.R.V. n. 61/85, vincolanti integralmente l'edificabilità, si prevedono i seguenti abbattimenti del valore minimo tabellare:

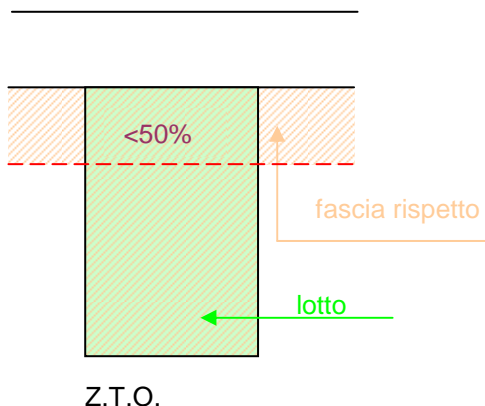
A) lotto catastalmente rientrante **totalmente all'interno** della fascia di rispetto, si effettua un **abbattimento del 40%** sul valore dell'intero lotto catastale:



B) lotto catastalmente rientrante **parzialmente all'interno** della fascia di rispetto, con **superficie catastale gravata da vincolo > 50%** della superficie catastale dell'intero lotto, si effettua un **abbattimento del 30%** sul valore della parte vincolata, mentre alla restante porzione di lotto si applica il valore per intero:



C) lotto catastalmente rientrante **parzialmente all'interno** della fascia di rispetto, con **superficie catastale gravata da vincolo < 50%** della superficie catastale dell'intero lotto, si effettua un **abbattimento del 20%** sul valore della parte vincolata, mentre alla restante porzione di lotto si applica il valore per intero:



NB: per quanto riguarda le fasce di elettrodotto ad alta tensione, i suddetti abbattimenti attengono alla porzione di aree edificabili ricadenti in "fascia rossa" (come da cartografia in atti dell'Ente). Il valore venale della porzione di terreno ricadente in "fascia gialla" è soggetto ad abbattimento pari al 15% (caso b)), ovvero 10% (caso c)).