



PROVINCIA DI PADOVA

35010 Via Cavour n. 16 - C.F. 80010350280 – tel. 049 8090211 - fax 049 8090200

www.comune.vigonza.pd.it - e-mail: urbanistica@comune.vigonza.pd.it

p.e.c. : urbanistica.vigonza@legalmailpa.it

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI EX ART. 6 L.R. 11/2004 – ELENCO ALLEGATI –

	Schema di accordo P/P. La proposta va redatta secondo lo schema di atto disciplinante l'intesa tra l'Amministrazione Comunale e soggetti privati proponenti, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, per l'eventuale conclusione di accordi da assumere nella pianificazione urbanistica.(obbligatorio)
	Calcolo della plusvalenza. Il calcolo della plusvalenza da corrispondere al Comune va redatto sulla base dei valori indicativi ed il modello per la determinazione del plus valore generato dall'intervento proposto, approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 11.02.2011. (allegato obbligatorio)
	Proprietà. La proposta di accordo P/P va sottoscritta da tutti i proprietari dell'area interessata e va allegato atto di proprietà o dichiarazione sostitutiva dello stesso. Va specificato indirizzo e recapito telefonico dei richiedenti. (allegato obbligatorio)
	Estratto Piano degli Interventi vigente (allegato obbligatorio).
	Estratto di mappa con evidenziati i mappali interessati dall'intervento (allegato obbligatorio).
	Schema riepilogativo dati tecnici ed urbanistici (allegato obbligatorio): Foglio e mappali STATODI FATTO Superficie dell'area Superficie ricadente in z.t.o._____ Superficie ricadente in z.t.o._____ PROGETTO Superficie ricadente in z.t.o._____ Superficie ricadente in z.t.o._____ Indice di edificabilità Volume massimo realizzabile Altezza max realizzabile
	Computo metrico estimativo delle opere da realizzare redatto sulla base del prezzario regionale (allegato non obbligatorio).
	Dichiarazione in merito all'esistenza delle OO.UU. (allegato non obbligatorio).
	Elaborato planimetrico di progetto (allegato non obbligatorio).
	File di progetto in formato DWG redatto su carta tecnica georeferenziata con sovrapposta la zonizzazione vigente, scaricabile dal sito FTP de Comune, con la proposta di modifica della zonizzazione collocata in un apposito layer denominato "Zonizzazione variante" (allegato non obbligatorio).

N.B. Gli allegati "non obbligatori" vanno preventivamente concordati con il competente Ufficio Urbanistica. La proposta di accordo P/P è inoltre soggetta a "Visto" obbligatorio da parte dell' Ufficio Urbanistica, previa verifica di completezza documentale della stessa.